BARÈME D'HONORAIRES

LEOF IMMO
SAS au capital de 10000 € - RCS Cannes 901037 507
Siège social : 21 bis boulevard Carnot 06400 CANNES
Tél : 04 93 28 34 48 - E-mail : cannes-carnot@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1 Janvier 2024

Type	Prix de vente	Honoraires TTC
Appartement et Maison	De 0 à 125 000 €	7 500 €
	Au-delà de 125 000 €	6 % du prix de vente
Stationnements et Cave	-	10 % du prix de vente, avec un minimum de 3 000 €
Terrain, Mur, Fonds de Commerce, Droit au Bail	-	10 % du prix de vente, avec un minimum de 9 000 €
Avis de valeur	180 € TTC (non facturé ou remboursé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence)	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

➪ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié chez un confrère : Notre agence est rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➪ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Locations – Barème à compter du 1 Janvier 2024

Baux d'habitation (tous types)	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m² de surface habitable	10 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	1 mois de loyer hors provision sur charges déduit des honoraires de visite, constitution dossier, rédaction bail et état des lieux d'entrée	-
Rédaction d'un bail	150 € TTC	150 € TTC

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel et commercial	-	25% HT du loyer annuel, soit 30% TTC
Bail Stationnement et Cave	1 mois de loyer hors provision sur charges - minimum 120 € TTC	1 mois de loyer hors provision sur charges - minimum 120 € TTC

Gestion locative – Barème à compter du 1 Janvier 2024

➪ Pack SÉRÉNITÉ 7,70 % TTC des loyers et provision sur charges encaissés par mois

Un tarif préférentiel est appliqué pour la mise en gestion ou location de plus de 3 biens (hors stationnement et cave)

N° TVA intra-communautaire : FR 50 901 037 507 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0605 2021 000 000 178 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur, 20 Boulevard Carabacel 06005 Nice – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Gestion : SMA SA 8 rue Louis Armand CS71201 - 75738 Paris Cedex 15 - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.