



LEOF IMMO

SAS au capital de 10000 € - RCS Cannes 901037 507

Siège social : 21 bis boulevard Carnot 06400 CANNES

Tél : 04 93 28 34 48 - E-mail : cannes-carnot@laforet.com

**Ventes – Barème à compter du 16 Septembre 2021 (Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Tarif TTC maximum)**

➤ **Appartement et Maison**

Mandat Favoriz	5 %	TTC du prix de vente
Mandat Semi-exclusif	5,5 %	TTC du prix de vente
Mandat Simple	6 %	TTC du prix de vente
Minimum forfaitaire	7 000 €	TTC
Estimation	250 €	TTC – offerte si suivi d'un mandat

➤ **Stationnement et Cave**

10 % TTC du prix de vente, avec un minimum forfaitaire de 3 000 €

➤ **Terrain, Mur, Fonds de commerce**

10 % TTC du prix de vente, avec un minimum forfaitaire de 9 000 €

➤ **Cas particulier**

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

**Locations – Barème à compter du 16 Septembre 2021**

➤ **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

Prestations facturées	Charge	TTC
Visite, constitution du dossier, solvabilité, entremise, rédaction du bail et de l'état des lieux	Bailleur	1 mois de loyer hors charges avec un minimum de 13 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, solvabilité, rédaction du bail et de l'état des lieux	Locataire	13 €/m <sup>2</sup>

➤ **Honoraires pour les autres baux :**

- ✓ Stationnement et Cave : 180 € TTC par partie
- ✓ Commerciaux et Professionnels : 25 % HT du loyer annuel hors charge, soit 30 % TTC, à la charge du preneur

**Gestion locative – Barème à compter du 16 Septembre 2021**

Offre Essentielle

7,7 % TTC des loyers encaissés

**Un tarif préférentiel est appliqué pour la mise en gestion ou location de plus de 3 biens (hors stationnement et cave)**

N° TVA intra-communautaire : FR 50 901 037 507 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0605 2021 000 000 178 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur, 20 Boulevard Carabacel 06005 Nice – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8 rue Louis Armand CS71201 - 75738 Paris Cedex 15 - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.