



CHASSEURS DE BRIQUES

SARL au capital de 100000,00 € - RCS LILLE 900856097

Siège social : 6, 8 Rue Poincaré 59160 CAPINGHEM

Tél : 03.20.10.83.83 - E-mail : lomme@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01/12/2021

**Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 75.000€	6250 €	7.500€
De 75001€ à 89.999 €	7.50%	9.00 %
De 90.000 à 104.999 €	7.33%	8.80%
De 105.000 à 119.999€	7.00%	8.40%
De 120.000 à 134.999€	6.75%	8.10%
De 135.000 à 149.999€	6.50%	7.80%
De 150.000 à 164.999€	6.00%	7.20%
De 165.000 à 1.000.000€	5.42%	6.50%

## Locations – Barème à compter du 01/10/2021

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**  
ZONE TENDUE : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.  
AUTRES ZONES : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

**Honoraires pour les autres baux :**

**Professionnels :**

16.66% HT du loyer annuel, soit 20.00% TTC à la charge du preneur.

**Commerciaux :**

16.66% HT du loyer annuel, soit 20.00% TTC à la charge du preneur

N° TVA intra-communautaire : FR87900856097 – Titre professionnel : Agent immobilier –  
Carte professionnelle n°CPI5908202100000005 délivrée par la préfecture de LILLE –  
Activité : Transaction et Gestion-Garantie financière Transaction et Gestion : 110.000€,  
SMA SA. 8 rue Louis Armand CS 71201, 75738 PARIS CEDEX 15.  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.