



ECB IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 €

RCS Clermont-Ferrand 903 265 585

Siège social : 122 Avenue de la Libération 63000 CLERMONT FERRAND

Tél : 04 73 46 09 01 - E-mail : clermontferrand@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 26 octobre 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 166.67 €	5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	7.50 %	9.00 %
De 100 001 à 150 000 €	6.66 %	8.00 %
De 150 001 à 200 000 €	5.83 %	7.00 %
De 200 001 à 250 000 €	5.42 %	6.50 %
De 250 001 à 300 000 €	5.00 %	6.00 %
De 300 001 à 350 000 €	4.58 %	5.50 %
> 350 001 €	4.17 %	5.00 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Honoraires de rédaction d'actes : 500 euros TTC à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Avis de valeur : 450 euros TTC.

***Cas particuliers**

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 14903265585 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle N° CPI 6302 2021 000 000 034 délivrée par la CCI de Clermont-Ferrand – Puy-de-Dôme, 148Bd Lavoisier 63037 CLERMONT FERRAND CEDEX 1 - Activités : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Garantie financière Gestion : SMA SA, 8 Rue Louis Armand, 75738 PARIS CEDEX 15 - ORIAS : 22 001 071 (www.orias.fr) Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA). Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



ECB IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 €

RCS Clermont-Ferrand 903 265 585

Siège social : 122 Avenue de la Libération 63000 CLERMONT FERRAND

Tél : 04 73 46 09 01 - E-mail : clermontferrand@lafortet.com

Locations – Barème à compter du 26 octobre 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

Biens	Honoraires Locataires	Honoraires Bailleurs
Moins de 50 m ²	8 € / m ²	8 € / m ²
De 51 à 100 m ²	7 € / m ²	7 € / m ²
De 101 à 200 m ²	6 € / m ²	6 € / m ²
Au-delà de 201 m ²	5 € / m ²	5 € / m ²

- **État des lieux d'entrée ou de sortie** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 150 TTC à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (hors résidence principale) :

15% HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

Professionnels :

20% HT du loyer annuel hors charges, soit 24% TTC à la charge du preneur

Commerciaux :

20% HT du loyer annuel hors charges, soit 24% TTC à la charge du preneur

Autres :

20% HT du loyer annuel hors charges, soit 24% TTC à la charge du preneur

Prestations particulières – Barème à compter du 26 octobre 2021

Honoraires d'état des lieux : Baux régis par la loi du 06/07/1989 :

150 € TTC à la charge du bailleur

Autres prestations : Nous consulter

Gestion locative – Barème à compter du 6 juin 2022

Honoraires de gestion : Packs de services

Pack confort : 7% TTC / Pack classique : 8,4 % TTC / Pack privilège : 12 % TTC du loyer annuel charges comprises, à la charge du bailleur.

Autres prestations : Nous consulter

N° TVA intra-communautaire : FR 14903265585 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle N° CPI 6302 2021 000 000 034 délivrée par la CCI de Clermont-Ferrand – Puy-de-Dôme, 148Bd Lavoisier 63037 CLERMONT FERRAND CEDEX 1 - Activités : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Garantie financière Gestion : SMA SA, 8 Rue Louis Armand, 75738 PARIS CEDEX 15 - ORIAS : 22 001 071 (www.orias.fr) Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA). Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.