BARÈME D'HONORAIRES

SOCIÉTÉ NDI – Laforêt Saint-Genis-Laval
SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lyon
Siège social : 5 rue Louis Archer à Saint-Genis-Laval (69230)
Tel : 04 78 48 39 19 – saintgenislaval@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1er Septembre 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
Garages / Parkings / Terrains	10%
Locaux commerciaux / Fonds de commerce	7%
De 0 à 100.000€	7.000€
De 100.001 à 300.000€	6%
De 300.001 à 500.000€	5.5%
Au-delà de 500.000€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : <XX 00 000 000 000> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°<xxxx (et n°xxxx)> délivrée(s) par la CCI de <CP Ville, adresse> – Activité(s) : Transaction (et Gestion ,Syndic) - <Garantie financière Transaction (*) : nom et adresse - Garantie financière Gestion (*) : nom et adresse – Garantie financière Syndic (*) : nom et adresse - *(Mention à préciser obligatoirement si vous n'êtes pas habilité à recevoir des fonds* : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.*(*) cf votre carte professionnel*

Laforêt NDI
5 rue Louis Archer
69230 Saint-Genis-Laval
04 78 48 39 19 - 06 95 90 12 33
sglgestion@laforet.com

TARIFS LOCATION ET GESTION LOCATIVE

LOCATION

Dans le cadre d'un mandat de location :

- Prise des photos et publicités sur l'ensemble des sites partenaires
- Découverte du projet locataire
- Visites
- Etudes des dossiers et transmission aux propriétaires
- Rédaction du bail locatif
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie

Conformément à la LOI ALUR du 14 Mars 2014
Les frais de mise en location représentent pour le propriétaire et locataire chacun :

- 10,09 euros/m2 pour la commercialisation de l'annonce, les visites, constitution du dossier, rédaction complète du bail.
- 3,03 euros/m2 pour l'état des lieux entrant. (état des lieux de sortie offert)

GESTION LOCATIVE

Option 1 : Mandat de gestion complète

Honoraires de gestion **6,5% HT** plus TVA en vigueur soit 7,8% TTC sur le montant des sommes encaissées.

Le mandataire rendra compte de sa gestion tous les mois sous forme d'un état détaillé de tout ce qu'il a reçu et dépensé, le règlement des fonds interviendra à ce moment.

Option 2 : Mandat de gestion complète + Garantie loyer impayé

Honoraires de gestion 6,5% HT + TVA en vigueur soit 7,8% TTC sur le montant des sommes encaissées.
+ 2,1% TTC du quittancement (assurance) pour la garantie loyer impayé.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
NDI - SARL au capital de 10.000€ - Siège social : 5 rue Louis Archer 69230 Saint-Genis-Laval Tél : 04 78 48 39 19
E-mail : saint-genis-laval@laforet.com - Lyon - N° TVA intra-communautaire : FR901306282 - Titre professionnel : Agent Immobilier
Carte Professionnelle n° 69012021000000158 délivrée par la préfecture de Lyon 69003, Lyon 3ème - Activité(s) : Transaction et Gestion

GESTION LOCATIVE

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancements et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (Hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires / mandants (Hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés / dégradations / non-respect des obligations (Hors frais de procédure)	✓
Accès extranet offert	✓
Gestion technique des travaux : faire exécuter et suivre les travaux	✓
Gestion travaux spécifiques (Rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓
Gestion et suivi des sinistres : déclaration, devis, suivi travaux etc..	✓
Règlement des charges de copropriété (Sous réserve de fonds disponibles)	✓
Règlement des factures et taxes diverses (Sous réserve de fonds disponibles)	✓
Visite conseil (Pré état des lieux de sortie)	✓
Établissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	60 € TTC
État des risques et pollutions (ERP) : valable 6 mois – à renouveler à la relocation.	50 € TTC
Assurance contre les risques locatifs (Loyers impayés et détériorations immobilières)	2.1 % TTC

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
NDI - SARL au capital de 10.000€ - Siège social : 5 rue Louis Archer 69230 Saint-Genis-Laval Tél : 04 78 48 39 19
E-mail : saint-genis-laval@laforet.com - Lyon - N° TVA intra-communautaire : FR901306282 - Titre professionnel : Agent Immobilier
Carte Professionnelle n° 69012021000000158 délivrée par la préfecture de Lyon 69003, Lyon 3ème - Activité(s) : Transaction et Gestion

Locations – Barème à compter du 1er Septembre 2026

Voir barème habitation classique si non :

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	10,09 € TTC / m² de surface habitable	10,09 € TTC / m² de surface habitable
Bail professionnel	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC
Bail commercial	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC
Bail stationnement (parking, garage…)	100 € TTC	100 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3,03 € par m2 TTC	**X**
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3,03 € par m2 TTC	**X**
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3,03 € par m2 TTC	**X**
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 50 € TTC	**X**
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : (non facturé)

État des risques et pollution (ERP) : 50 € à la charge du bailleur sans mandat de gestion.