



AM GESTION – 4, rue de Milly - MENNECY  
Tél : 01.69.90.86.66 – E-mail : [mennecy@laforet.com](mailto:mennecy@laforet.com)  
EURL au capital de 5 000 € - RCS EVRY 530 798 297  
Siège social : 59, Grande Rue – 91290 ARPAJON

## Ventes – Barème à compter du 09 Février 2022

### Honoraires de transaction

Prix de vente TTC	Honoraires TTC
De 0 à 100 000€	8%
De 100 001€ à 150 000€	7%
De 150 001€ à 200 000€	5,5%
De 200 001€ à 300 000€	5%
De 300 001€ à 400 000€	4,5%
Au-delà de 400 001€	4%

Terrain à bâtir : 8%

Parking ou box : 2000 €

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat.

### **Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 11443246673 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9101 2016 000 011 707 délivrée par la CCI de l'Essonne – Activité : Transaction – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. *Ne peut détenir aucun fonds ou valeurs. Médiateur de la consommation* : ANM CONSO - 2 rue de Colmar – 94300 VINCENNES / [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)



AM GESTION – 4, rue de Milly - MENNECY  
Tél : 01.69.90.86.66 – E-mail : [mennecy.location@laforet.com](mailto:mennecy.location@laforet.com)  
EURL au capital de 5 000 € - RCS EVRY 530 798 297  
Siège social : 59, Grande Rue – 91290 ARPAJON

## Gestion locative – Barème à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2018

**Honoraires de gestion** : 7 % HT du loyer annuel, soit 8,40% TTC à la charge du bailleur.

**Honoraires de location à la charge du bailleur** : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail de 8€ à 12€ du m<sup>2</sup> en fonction de la zone, 3€ du m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux.

**Honoraires de location à la charge du locataire** : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail de 8€ à 12€ du m<sup>2</sup> en fonction de la zone, 3€ du m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux.

### **Autres prestations :**

Assurance de garantie de loyers impayés : 2.40% TTC des sommes encaissées à la charge du bailleur.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 29530798297 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 9101 2016 000 008 920 délivrée par la CCI de l'Essonne – Activité : Transaction et Gestion - Garantie financière  
Gestion : QBE – Cœur Défense-Tour A- 110 Esplanade du Général de Gaulle  
92931 LA DEFENSE CEDEX

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. *Médiateur de la consommation* : ANM CONSO – 2 Rue de Colmar – 94300 VINCENNES / [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)

---