



LEME IMMOBILIER, SAS au capital de 10000 €  
RCS <LILLE METROPOLE 908 224 702.  
Siège social : 7 Place de la République - 59170 Croix  
Tél : 03 76 09 99 99 - E-mail : croix@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 1 mars 2022

Honoraires acte de vente : 450€

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 29.999€	2500 €	3000 €
De 30.000 à 49.999 €	3.750 €	4.500 €
De 50.000 à 69.999€	5.000 €	6.000 €
De 70.000 à 99.900€	5833.33 €	7.000 €
De 100.000 à 139.999€	7083.33 €	8.500 €
De 140.000 à 199.999€	8166.67 €	9.800 €
De 200.000 à 249.000€	10.000 €	12.000 €
De 250.000 à 269.999€	10 833.33 €	13.000 €
De 270.000 à 299.999€	11 666.67 €	14.000 €
De 300.000 à 349.999€	13 333.33 €	16.000 €
De 350.000 à 399.999€	15.000 €	18.000 €
De 400.000 à 449.999€	16 666.67 €	20.000 €
SUP De 450.000€	5%	

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.  
Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### **\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

#### **→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : <FR 87 908 224 702> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) CPI 5906 2022 000 000 001> délivrée(s) par la CCI Grand Lille 40 place du théâtre, 59000 Lille > – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction : SMA, 8 Rue Luis Armand, CS71201-75738 PARIS CEDEX 15.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. cf votre carte professionnelle.



LEME IMMOBILIER, SAS au capital de 10000 €  
RCS <LILLE METROPOLE 908 224 702.  
Siège social : 7 Place de la République - 59170 Croix  
Tél : 03 76 09 99 99 - E-mail : croix@lafortet.com

### Locations – Barème à compter du 1 mars 2022

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 3% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

#### **Honoraires pour les autres baux :**

##### **Habitation (Hors résidence principale) :**

10% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.

##### **Professionnels :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire.

##### **Commerciaux :**

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire.

##### **Box/Garges/Caves à la charge de chacune des parties :**

Honoraires de location et de réduction d'actes : 100 € TTC

---

N° TVA intra-communautaire : <FR 87 908 224 702> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) CPI 5906 2022 000 000 001> délivrée(s) par la CCI Grand Lille 40 place du théâtre, 59000 Lille > – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction : SMA, 8 Rue Luis Armand, CS71201-75738 PARIS CEDEX 15.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. cf votre carte professionnelle.