



# BARÈME D'HONORAIRES

JONXION IMMOBILIER

Sas au capital de 10 000 € - RCS d'Evry B 910 907 435

Siège social : 4 Place Anatole France 91270 VIGNEUX-SUR-SEINE

Tél : 01 60 46 18 41 - E-mail : vignieux@lafortet.com

Ventes Barème à compter du 29/01/2025

## Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|---------------|----------------|
| < 180 000 €   | 10 000 €       |
| >180 000 €    | 5.5 %          |
| Box, Parking  | 3 000€/lot     |
| Terrain       | 6 %            |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Si le pourcentage des honoraires venait à être négocié, l'agence se réserve le droit de ne pas appliquer l'ensemble des services correspondant au pack choisi

(Offres de remboursement, vidéo personnalisée, etc ...)

## Nos services FAVORIZ :

- ✓ Remboursement des diagnostics (hors audit énergétique)
- ✓ Photos et Vidéo professionnelles
- ✓ Diffusion de l'annonce de votre bien sur différentes plateformes
- ✓ Remboursement du contrôle de conformité du SYAGE
- ✓ Vérification de la solvabilité de vos acquéreurs
- ✓ Fichier AMEPI
- ✓ I-Suivi LAFORÊT
- ✓ Pré état daté offert
- ✓ BOOST des annonces

## Cas particuliers :

### **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

## **Autres prestations**

**Pré état daté :** 150 € à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat simple de vente.