

MDE IMMOBILIER

SASU au capital de 10 000€ - RCS Lyon 912 644 564

Siège social : 2 rue Pasteur – 69410 – Champagne au Mont d'Or

Tel :04.72.18.03.33 - E-mail : champagneaumontdor@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 17 JUIN 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Mandat Favoriz (Honoraires ttc)	Mandat Simple (Honoraires ttc)
<b>Stationnement</b>	<b>10%</b>	<b>10%</b>
<b>Jusqu'à..... 150 000€</b>	<b>6,5%</b>	<b>7%</b>
<b>De 151.001€ à 250.000 €</b>	<b>5%</b>	<b>5,5%</b>
<b>De 250.001€ à 450.000 €</b>	<b>4,5%</b>	<b>5%</b>
<b>De 450.001€ à 900.000 €</b>	<b>4%</b>	<b>4,5%</b>
<b>De 900.001€ à 1.200.000€</b>	<b>3,5%</b>	<b>4%</b>
<b>Supérieur à 1.200.000 €</b>	<b>3%</b>	<b>3,5%</b>

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### Cas particulier :

#### **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

#### **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail d'habitation (hors résidence principale)</b>	13 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	13 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Bail professionnel</b>	<b>X</b>	15% HT du loyer annuel
<b>Bail commercial</b>	<b>X</b>	15% HT du loyer annuel
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	150 € TTC	150 € TTC
<b>Autre :</b>		

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 250 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 350 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie stationnement</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 50 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux via commissaire de justice</b>	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 150 € / non facturé si mandat confié à l'agence

**Avis de valeur pour succession :** Appartement 150 € / Maison 250 € / non facturé si mandat de vente confié à l'agence

**État des risques et pollution (ERP) :** 50 € à la charge du bailleur

### Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓

### Prestations annexes :

Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €

### Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X %	2,5 %
---	-------

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

### Prestations sur demande :

Constitution du dossier type ANAH	200 €
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 €
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	100 €
Représentation en Assemblée Générale	75 € / heure
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	200 €
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	200 €
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	300 €