



BARÈME D'HONORAIRES

(TOUTES TAXES COMPRISES)

Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2025

Honoraires de transaction :

* *VENTE d'immeubles à usage d'habitation OU TERRAIN*

De 0 à 38 000 €	4 000 €
De 39 000 € à 53 000 €	11,50%
De 54 000 € à 68 000 €	10,50%
De 69 000 € à 99 000 €	9%
De 100 000 € à 145 000 €	8%
Pour les ventes supérieures à 146 000 €	7%

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

LAFORÊT

Locations – Barème à compter du 01 Janvier 2025

* *LOCATION*

8 € / m² : prestation visite, constitution du dossier, rédaction du bail.

3€ / m² : établissement de l'état des lieux entrant.

Pour la quote-part locataire, les tarifs applicables de l'agence ne peuvent être supérieur à 85 % du loyer mensuel avec charges

Permis à louer pour les habitations concernées à partir du 1^{er} janvier 2024 : 160€ (Avec gestion) – 190€ (Hors gestion)

* *BAUX COMMERCIAUX ET ASSIMILES :*

2 mois de loyer

LAFORÊT

Gestion locative – Barème à compter du 01 Janvier 2025

Commission agence par mois de loyer avec charges encaissées : 7.52%

Option assurance loyer impayé : 3.3%

Option garantie visale : Frais administratif : 1%

Honoraires de mise en location : 85% d'un mois de loyer avec charges à la charge du bailleur et 85% d'un mois de loyer avec charges à la charge du locataire.

Extranet : 1.5€ / mois / lot (frais administratif).

Garantie financière : 170 000 € pour la Gestion immobilière

Garantie séquestre : 110 000 € pour la Transaction

QBE Groupe SA, Cour La Défense - 92831 Paris La Défense

Compte séquestre : BNP N°00503 00010040467 -Orias : 24002984

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

EURL ALNA Agence Laforêt Hesdin
Transaction, location et gestion immobilière

Email : agencehesdin@laforet.com

Site : www.laforet.com

CPI 6207 2015 000 001 782 - Immatriculée CCI Littoral Hauts de France

SIRET : 515 290 583 Boulogne sur mer - Capital 20 000 € -Orias : 24002984

Contactez-nous
03 21 81 71 67