BARÈME D'HONORAIRES

AQU'INVEST 3
SAS au capital de 1000€ - RCS Bordeaux 921823605
Siège social : 1 rue Saint Aignan 33450 Saint-Loubès
Tel : 05 57 97 90 00 - E-mail : st-loubes@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 14 janvier 2026

Honoraires TTC de transaction : sur immeubles d'habitation et terrains à

Prix maximums de vente	Honoraires € TTC
< 56 500	7 500
61 500	7 500
66 500	7 500
71 500	7 500
76 500	7 500
81 500	7 500
87 000	7 500
92 000	7 500
> 97 500	7 500
103 000	8 000
108 000	8 000
113 500	8 500
118 500	8 500
124 000	9 000
129 500	9 500
135 000	10 000
140 000	10 000
145 500	10 500

Prix maximums de vente	Honoraires € TTC
151 000	11 000
156 000	11 000
161 500	11 500
167 000	12 000
172 000	12 000
177 000	12 000
182 000	12 000
187 500	12 500
192 500	12 500
198 000	13 000
203 000	13 000
208 500	13 500
213 500	13 500
219 000	14 000
224 000	14 000
229 500	14 500
234 500	14 500
240 000	15 000
245 000	15 000
250 000	15 000
255 000	15 000

Prix maximums de vente	Honoraires € TTC
260 500	15 500
266 000	16 000
271 000	16 000
276 500	16 500
281 500	16 500
287 000	17 000
292 000	17 000
297 500	17 500
302 500	17 500
308 000	18 000
313 500	18 500
318 500	18 500
324 000	19 000
329 000	19 000
334 500	19 500
339 500	19 500
345 000	20 000
350 000	20 000
355 500	20 500
360 500	20 500
366 000	21 000

Prix maximums de vente	Honoraires € TTC
371 500	21 500
376 500	21 500
382 000	22 000
387 000	22 000
392 500	22 500
397 500	22 500
403 000	22 500
408 000	23 000
413 500	23 500
419 000	24 000
424 000	24 000
429 000	24 000
434 000	24 000
439 500	24 500
444 500	24 500
450 000	25 000
455 000	25 000
460 500	25 500
465 500	25 500
471 000	26 000
476 000	26 000

Au-delà d'un prix maximum de vente de 476 000€ nos honoraires sont de 5,5% TTC.
Lorsque le prix maximum de vente est compris entre deux tranches, la tranche d'honoraires la plus élevée sera appliquée au mandat.
Taux de TVA applicable : Taux officiel en vigueur au moment de la transaction (20%)

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : non facturé

Pré état daté : 180€ TTC à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 15€ TTC à la charge du vendeur

Locations – Barème à compter du 14 janvier 2026

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	**12 € TTC / m²** de surface habitable zone très tendue (Paris) **10€ TTC / m²** zone tendue **8 € TTC / m²** hors zone tendue	**12 € TTC / m²** de surface habitable zone très tendue (Paris) **10 € TTC / m²** zone tendue **8 € TTC / m²** hors zone tendue
État des lieux d'entrée	**3 € TTC / m²** de surface habitable	**3 € TTC / m²** de surface habitable

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	**12 € TTC / m²** de surface habitable	**12 € TTC / m²** de surface habitable
Bail commercial **Bail professionnel** **Bail stationnement (parking, garage…)**		**2 mois de loyer HC TTC** Frais de renouvellement du bail : 1 mois de loyer HC TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : **3 € TTC / m²** de surface habitable	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : **3 € TTC/ m²** de surface habitable	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : **3 € TTC/ m²** de surface habitable	
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : **3 € TTC/ m²** de surface habitable	
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : non facturé

État des risques et pollution (ERP) : 15 € TTC à la charge du bailleur

Permis de louer (établissement du dossier, envoi à la mairie, déplacement sur site pour la visite technique) : 50€ TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR5192823605 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° CPI 3301 2023 000 000 001 délivrée par la CCI de Bordeaux (33000) 17 place de la Bourse - Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière : GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Gestion locative – Barème à compter du 14 janvier 2026

Prestations initiales :	PACK PREMIUM 8,4 % TTC	PACK PREMIUM NEUF 8,4 % TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓

Prestations annexes : exprimées en € et TTC		
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	30 € / heure	✓
Représentation en Assemblée Générale (gratuit 1ère AG logement neuf)	30 € / heure	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	150 €	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	150 €	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	30 € / heure	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	75 € TTC	75 € TTC

Nos produits d'assurances :		
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) – Offre ASCORA COURTAGE	**2,7 %**	**2,7 %**
Assurance propriétaire non occupant (PNO) – Offre Galian-SMABTP	100 €/ an	100 €/ an
Assurance multirisques habitation locataire (MRH) – Offre Galian-SMABTP	Sur devis	Sur devis

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR5192823605 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° CPI 3301 2023 000 000 001 délivrée par la CCI de Bordeaux (33000) 17 place de la Bourse - Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière : GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.