



L & P TRANSACTIONS - SARL au capital de 20 000 €
RCS de Bobigny 751 354 929
Siège social : 25 rue Henri Barbusse 93370 Montfermeil
Tél : 09 78 80 35 29 - E-mail : montfermeil@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 3 mai 2023.

Honoraires de transaction.

Prix de vente	Honoraires TTC
<i>Parking et Box</i>	1 500€
<i>Cessions de bail ou fonds de commerce</i>	10%
<i>Jusqu'à 100.000€</i>	8 000€
De 100.001 à 150.000€	11 000€
De 150.001 à 200.000€	12 000€
De 200.001 à 250.000€	6%*
De 250.001 à 300.000€	5.5%*
De 300.001 à 350.000€	5%*
De 350.001 à 400.000€	4,5%*
Supérieur à 400.001€	4%*

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Honoraires de rédaction d'acte : 450€ TTC à la charge de l'acquéreur

(*)Honoraires maximum.

N° TVA intra-communautaire : FR42 751354929

– Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens

– Carte professionnelle n°CPI 93012023000000012 délivrée par le CCI de Paris Ile-de-France

– Activité(s) : Transaction et Gestion Immobilière

– Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA, 8 rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



L & P TRANSACTIONS - SARL au capital de 20 000 €
RCS de Bobigny 751 354 929
Siège social : 25 rue Henri Barbusse 93370 Montfermeil
Tél : 09 78 80 35 29 - E-mail : montfermeil@laforet.com

Locations – Barème à compter du 21 mars 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
 - Zone non tendue : 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
 - Zone tendue : 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
 - Zone très tendue : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** Un mois de loyer charges comprises diminué des honoraires précités à la charge du bailleur.

Honoraires pour les autres baux:

- **Habitation (Hors résidence principale) :** Un mois de loyer charges comprises à la charge du locataire et un mois de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Professionnels :** 25%HT du loyer annuel à la charge du locataire.
- **Commerciaux :** 12%HT du loyer triennal à la charge du locataire.
- **Parkings, box, garages :** Un mois de loyer charges comprises à la charge du locataire et un mois de loyer charges comprises à la charge du bailleur.

Gestion locative – Barème à compter du 21 mars 2023

Honoraires de gestion: 6% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur.
Garantie des loyers impayés : 2,5% du loyer annuel à la charge du bailleur.

Autres prestations :

- **Permis de louer (passeport location) :** 100€ TTC à la charge du bailleur (offert en cas de mandat location Favoriz + mandat Gestion).
Création du dossier, dépôt en mairie, rendez-vous de visite du bien.