



# BARÈME D'HONORAIRES

TL immobilier

SAS au capital de 10000€ - RCS Tours 941 202 343

Siège social : 12 rue Carnot 37190 Azay le Rideau

Tel : 02.22.91.01.85- E-mail : azaylerideau@lafort.com

## Ventes – Barème à compter du 12 mai 2025

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 49 999 €	5000 €
De 50 000 à 99 999 €	8000 €
De 100 000 à 149 999 €	10 000 €
De 150 000 à 199 999 €	12 000 €
De 200 000 à 299 999 €	15 000 €
De 300 000 et Plus	5 %

Les honoraires sont à la charge du de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur :** 180 € /(facturable à la remise du dossier) à la charge du vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence.

**Honoraires de rédaction d'acte :** 490 € à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté :** 250 € à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP) :** 49 € à la charge du vendeur

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

## Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail d'habitation (hors résidence principale)</b>	Un mois de loyer Hors Charge	Un mois de loyer Hors Charge
<b>Bail professionnel</b>	Un mois de loyer Hors Charge	Un mois de loyer Hors Charge
<b>Bail commercial</b>	Un mois de loyer Hors Charge	Un mois de loyer Hors Charge
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	Un mois de loyer Hors Charge	Un mois de loyer Hors Charge
<b>Rédaction d'un bail (seul)</b>	250 €	250 €

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 5 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 5 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>X</b>
<b>Etat des lieux de sortie stationnement</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150 € TTC	<b>X</b>
<b>Etat des lieux via commissaire de justice</b>	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 180 € //(facturable à la remise du dossier non facturé dans le cadre d'un mandat vente ou location confié à l'agence).

**État des risques et pollution (ERP) :** 49 € à la charge du bailleur

Agence Laforêt Azay le  
Rideau

## FAVORIZ

 **PACK ESSENTIEL**  
6.5 % TTC
  **PACK SÉRÉNITÉ**  
7.5 % TTC
  **PACK PREMIUM**  
8.5 % TTC

### Prestations initiales :

	PACK ESSENTIEL 6.5 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7.5 % TTC	PACK PREMIUM 8.5 % TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓

### Prestations annexes :

		PACK ESSENTIEL 6.5 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7.5 % TTC	PACK PREMIUM 8.5 % TTC
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	30 € / an	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	25 € / facture	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	3 % des travaux	✓	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € / sinistre	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / appel	✓	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	10 € / facture	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	5 % des travaux	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	200 €	200 €	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	150 €	150 €	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	100 €	100 €	75 € / heure	✓
Représentation en Assemblée Générale	75 € / heure	75 € / heure	200 €	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	200 €	200 €	200 €	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	300 €	300 €	300 €	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	300 €	300 €	75 € / heure	✓

### Nos produits d'assurances :

	PACK ESSENTIEL 6.5 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 7.5 % TTC	PACK PREMIUM 8.5 % TTC
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de 0.5 %	3 %	3 %	3 %
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	X €	X €	X €
Assurance multirisques habitation locataire (MRH)	X €	X €	X €

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

