# BARÈME D'HONORAIRES

PASSION IMMO
SARL au capital de 10 000 € - RCS MULHOUSE 518 028 899
Siège social : 1 Avenue Roger Salengro 68100 Mulhouse
Tel : 03 89 31 07 97 - E-mail : mulhouse@laforet.com

## **Ventes –** Barème à compter du 01 juin 2026

### Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---|---|---|
| Terrains | 6,66 % | 8 % |
| Jusqu'à 15 000 € | 1 250 € | 1 500 € |
| De 15001 à 25000 € | 2 083,33 € | 2 500 € |
| De 25001 à 50 000 € | 4 166,67 € | 5 000 € |
| De 50 001 à 75 000 € | 5 833,33 € | 7 000 € |
| De 75 001 à 100 000 € | 6 250,00 € | 7 500 € |
| De 100 001 à 125 000 € | 7 500,00 € | 9 000 € |
| De 125 001 à 150 000 € | 8 333,33 € | 10 000 € |
| De 150.001 à 200 000 € | 9 166,66 € | 11 000 € |
| De 200 001 à 225 000 € | 10 000,00 € | 12 000 € |
| De 225 001 à 250 000 € | 10 833,33 € | 13 000 € |
| De 250 001 à 300 000 € | 12 500,00 € | 15 000 € |
| Au-dessus de 301 000 € | 4,16 % | 5 % |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

**Cas particulier :**

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur** : 250 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte** : 300 € TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté** : 150 € TTC à la charge du vendeur

*N° TVA intra-communautaire : FR45518028899 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°CPI 6802 2016 000 004 261 délivrée par la CCI de CCI Mulhouse - 8 rue du 17 novembre, 68100 Mulhouse – Activités : Transaction et Gestion* - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - *Garantie financière Gestion :* GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – *NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.*

# Locations – Barème à compter du 01 juillet 2025

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** | 8 € TTC / m² de surface habitable | 8 € TTC / m² de surface habitable |
| **État des lieux d'entrée** | 3 € TTC / m² de surface habitable | 3 € TTC / m² de surface habitable |
| **Entremise et négociation** | 1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités | **X** |

## Honoraires pour les autres types de baux :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Bail professionnel** | 15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC | 15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC |
| **Bail commercial** | 15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC | 15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC |
| **Bail stationnement (parking, garage…)** | 100 € TTC | 100 € TTC |

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Etat des lieux de sortie bail nu** | Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m² surface habitable | **X** |
| **Etat des lieux de sortie bail meublé** | Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m² surface habitable | **X** |
| **Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel** | Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC/m² surface habitable | **X** |
| **Etat des lieux via commissaire de justice** | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire |

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 180 € TTC à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou mandat de gestion confié à l'agence)

*N° TVA intra-communautaire : FR45518028899 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°CPI 6802 2016 000 004 261 délivrée par la CCI de CCI Mulhouse - 8 rue du 17 novembre, 68100 Mulhouse – Activités : Transaction et Gestion* - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - *Garantie financière Gestion :* GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – *NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.*

# Gestion locative – Barème à compter du 15 mai 2026

Agence Laforêt Mulhouse
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

## Prestations initiales :

| | PACK ESSENTIEL 6 % TTC | PACK SÉRÉNITÉ 7,2 % TTC | PACK PREMIUM 10 % TTC |
|---|---|---|---|
| **Établissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Établissement et envoi des comptes rendus de gestion** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Régularisation des charges annuelles** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **État des lieux et décompte de sortie** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires** (hors frais de diagnostics) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion et suivi des congés locataires/mandant** (hors frais de commissaire de justice) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Effectuer de manière exclusive la relocation du bien après avoir avisé le mandant de la vacance du bien, rédiger les baux, aux prix, charges et conditions que le mandataire jugera à propos **** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations** (hors frais de procédure) | ✓ | ✓ | ✓ |

## Prestations annexes :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)** | 30 € / an | ✓ | ✓ |
| **Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation** | 150 € / sinistre | ✓ | ✓ |
| **Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)** | 10 € / appel | ✓ | ✓ |
| **Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)** | 10 € / facture | ✓ | ✓ |
| **Visite conseil (pré état des lieux de sortie)** | 50 € | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux** | 25 € / facture | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux** | 25 € / facture + 4% TTC des travaux | 25 € / facture + 4% TTC des travaux | ✓ |
| **Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux** | 3 % des travaux | 3 % des travaux | ✓ *** |
| **Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers** (monopropriété et SCI sur devis) | 150 € | 150 € | ✓ |
| **Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA** (monopropriété et SCI sur devis) | 50 € | 50 € | ✓ |
| **Constitution du dossier type ANAH** | 200 € | 200 € | ✓ |
| **Représentation commission départementale de conciliation** (préparation dossier + audience) | 150 € | 150 € | ✓ |
| **Monopropriété : visite des parties communes** (fréquence à déterminer au mandat) | 100 € | 100 € | 75 € / heure |
| **Représentation en Assemblée Générale** | 75 € / heure | 75 € / heure | 200 € |
| **Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur** (parfait achèvement) | 200 € | 200 € | 200 € |
| **Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale** | 200 € | 200 € | 300 € |
| **Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf** | 300 € | 300 € | 75 € / heure |

## Nos produits d'assurances :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de 0,6 %** | **2,8 %** | **2,8 %** | **2,8 %** |

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le coût du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC
** honoraires de location en sus selon barème de l'agence, Les honoraires de location seront plafonnés à 1 mois de loyer hors charges,
*** dans la limite de 1 000 euros par an.

*N° TVA intra-communautaire : FR45518028899 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°CPI 6802 2016 000 004 261 délivrée par la CCI de CCI Mulhouse - 8 rue du 17 novembre, 68100 Mulhouse – Activités : Transaction et Gestion* - Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - *Garantie financière Gestion :* GALLIAN-SMABTP – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS – *NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.*