



# BARÈME D'HONORAIRES

SARL VALDESAONE

SARL au capital de 70 000 € - RCS BOURG-EN-BRESSE n° 531 043 982

Siège social : 49 Avenue Clément Desormes – 01400 CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE

Tel : 04.74.55.00.55 - E-mail : 01chatillon@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01 juillet 2024

### Honoraires de transaction :

Honoraires de transaction TTC sur le prix de vente TTC (Hors cas particulier – voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires Mandat Favoriz	Honoraires Mandat Simple
De 0 à 130 000 €	Forfait 6 000 €	Forfait 7 000 €
De 130.001 à 250.000 €	5 %	5,5 %
De 250.001 à 400.000 €	4,5 %	5 %
De 400.001 € à 600.000 €	4 %	4,5 %
+ de 600.0001 €	3,5 %	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche :

- De 0 à 300.000 € \_\_\_\_\_ forfait 10.000 € TTC
- De 300.001 € à 350.000 € \_\_\_\_\_ 6 % TTC
- + de 350.001 € \_\_\_\_\_ 5 % TTC

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur :** Gratuit.

**Honoraires de rédaction d'acte :** Offerts.

N° TVA intra-communautaire : FR78 531 043 982 – Titre(s) professionnel(s) : Transaction – Carte professionnelle n° CPI 0101 2016 000 007 906 délivrée par la CCI de l'Ain 01000 BOURG-EN-BRESSER 1 Rue Joseph Bernier – Activités : Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle.



## Locations – Barème à compter du 26 mai 2025

SARL VALDESAONE

SARL au capital de 70 000 € - RCS BOURG-EN-BRESSE n° 531 043 982

Siège social : 49 Avenue Clément Desormes – 01400 CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE

Tel : 04.74.55.00.55 - E-mail : 01chatillon@laforet.com

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	8 € TTC / m² de surface habitable	8 € TTC / m² de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	SUR DEVIS	

### Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail d'habitation (hors résidence principale)</b>	10 € TTC / m² de surface habitable	10 € TTC / m² de surface habitable
<b>Bail professionnel</b>	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel
<b>Bail commercial</b>	10% HT du loyer annuel	10% HT du loyer annuel
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	150 € TTC	150 € TTC