

BAREME DES HONORAIRES

(Applicable à partir du 1er août 2025)

Titre professionnel : Agent Immobilier

Cartes professionnelles Transaction et Gestion : CPI 6701 2021 000 000 52 délivrées par la CCI

Activités : Transaction – Location – Gestion Locative (immobilier particulier et professionnel)

Garantie financière Transaction : 120 000 € (Assureur GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris)

Garantie financière Gestion : 120 000 € (Assureur GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris)

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

SECTION TRANSACTION

Conformément aux termes du mandat, les honoraires de transaction sont réparties à parts égales entre le vendeur et l'acheteur

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Honoraires part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente			
Montant de la transaction			Honoraires TTC
Jusqu'à	50 000 €		6,00%
Compris entre	50 001 €	100 000 €	5,00%
Compris entre	100 001 €	200 000 €	4,00%
Compris entre	200 001 €	300 000 €	3,50%
Compris entre	300 001 €	400 000 €	3,00%
Au-delà de	400 001 €		2,50%

AUTRES TYPOLOGIES DE BIENS

Honoraires part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente	
Prestations	Honoraires TTC
Vente de terrain - valeur < 100 000 €	6%
Vente de terrain - 100 000 € > valeur < 200 000 €	5%
Vente de terrain - valeur > 200 001 €	4%
Vente d'un stationnement < 14 500 €	Forfait de 750 €
Vente d'un stationnement > 14 501 €	Forfait de 1 000 €
Vente de programmes neufs	2,50%

AUTRES PRESTATIONS

Prestations complémentaires	Honoraires TTC	A la charge de
Estimation d'un bien immobilier	190 €*	Mandant
Pré-état-daté	250 €	Propriétaire
Etat des Risques et Pollution	30 €	Propriétaire
Rédaction du compromis de vente	400 €	Acquéreur
Aide à la déclaration des revenus fonciers	200 €	Propriétaire
Accompagnement gestion des travaux	10%	Mandant
Gestion d'un dossier contentieux	100 € / heure	Mandant

*Le dossier d'estimation ne sera pas facturé en cas de mandat (vente, location, gestion locative)

SECTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

IMMOBILIER PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL

Vente / Location / Rédaction bail commercial ou professionnel	Honoraires	A la charge de
Vente locaux professionnels, commerciaux et industriels	10% HT - 12 % TTC	Acquéreur
Location de locaux commerciaux, industriels et tertiaires	8,33% HT - 10 % TTC*	Locataire
Gestion locative d'un bien	8,33% HT - 10 % TTC	Propriétaire
Rédaction bail commercial ou professionnel	500 € HT - 600 € TTC	Propriétaire

*honoraires exprimés sur le le loyer tri-annuel

SECTION LOCATION ET GESTION LOCATIVE

LOCATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Honoraires encadrés Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 + Décret n°2014-890 du 1er août 2014	Honoraires TTC	A la charge de
Entremise et négociation	250 €	Bailleur
Etablissement de l'ERP	30 €	Bailleur
Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone tendue)	10 € / m2	Bailleur + Locataire
Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone non tendue)	8 € / m2	Bailleur + Locataire
Frais de location pour stationnement	Forfait 150 €	Bailleur + Locataire
Etat des lieux d'entrée location vide et meublée	3 € / m2	Bailleur + Locataire
Etat des lieux de sortie vide et meublée	3 € / m2	Bailleur

GESTION LOCATIVE DE BIENS IMMOBILIERS

Gestion	Honoraires TTC	A la charge de
Pack confort	6%	Bailleur
Pack privilège	8%	Bailleur
Pack colocation	12%	Bailleur
Montant de la GLI* sur encaissements mensuels (jusqu'à 2 500 €)	2,55%**	Bailleur
Montant de la GLI* sur encaissements mensuels > 2 500 €	Nous consulter***	Bailleur

*GLI = Garantie de Loyer Impayé (assurance)

**2,55 % = A valider avec l'organisme assurant le dossier

*** Nous consulter = Dossier à présenter à l'organisme assurant le dossier

AUTRES PRESTATIONS

Prestations	Honoraires TTC	A la charge de
Frais de location pour stationnement	Forfait 150 €	Bailleur + Locataire
Aide à la déclaration des revenus fonciers	200 €	Propriétaire
Accompagnement travaux < 1 000 €	10%	Propriétaire
Accompagnement travaux compris entre 1 001 € et 3 000 €	7%	Propriétaire
Accompagnement travaux supérieur à 3 001 €	5%	Propriétaire
Gestion d'un dossier contentieux	75 € / heure	Propriétaire
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance d'un bien en gestion locative	250 €	Propriétaire
Frais de représentation à une assemblée générale	150 €	Propriétaire
Frais de résiliation d'un mandat	150 €	Propriétaire

SERVICES EXCLUSIFS

Encaisser et percevoir toute somme relative au bien géré
Donner quittance de toute sommes encaissée
Gestion personnalisée de toute les demandes des locataires
Donner mainlevée de toute saisie et opposition
Réviser les loyers annuellement en fonction des indices de référence
Contrôler les attestations d'assurance locataire
Contrôler les attestations d'entretien (chaudière, ramonage, autres)
Régularisation des charges annuelles
Réalisation des décomptes de sortie du locataire
Gestion du dépôt de garantie (Retenue de 20 % à la sortie)
Effectuer la mise en location avant/après la sortie du locataire*
Rédiger les baux aux prix, charges et conditions du propriétaire
Dresser ou faire dresser tous constats d'états des lieux
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires
Compte rendu de gestion annuel

Pack Confort 6 % TTC



Pack Privilège 8 % TTC



Pack Collocation 12 % TTC



*Honoraire de location selon le barème de l'agence

SERVICES COMPLEMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers
Règlement pour le compte du mandant des factures et taxes diverses *
Faire exécuter toutes réparations URGENTE dans la limite de 200 € TTC en avisant le mandant, prendre toutes mesures conservatoires
Faire exécuter toutes menues réparations dans la limite de 200 € TTC en avisant le mandant (SAUF AVIS CONTRAIRE SPECIFIE DANS LE MANDAT)
Faire exécuter et suivre tous travaux avec ou sans intervention d'un expert en bâtiment (hors frais de l'expert) dans la limite de 2 500 € HT **
Faire toute déclaration de sinistre d'impayés de loyer, en assurer la gestion et en percevoir toutes indemnités versées par les assurances
Forfait relocation : 250 € / dossier
Frais de résiliation de mandat
Représentation en Assemblée Générale
Accès extranet
Assurance Garanti Loyer Impayé avec agrément (GLI)

200 € TTC



200 € TTC



50 € / heure



50 € ou 10 %



200 € TTC



Forfait 150 €TTC

100 € / heure

2 € TTC / mois

2,50 % en supplément du pack

*Règlement sous réserve des fonds disponibles

** Pour tous travaux supérieurs à 2 500 € HT, le mandataire percevra du mandat une indemnité calculée sur la base d'un taux de 5 % HT appliqué au montant des travaux TTC

*** Des honoraires de 50 € OU 10 % du montant TTC des travaux seront appliqués