

BAREME DES HONORAIRES

(Applicable à partir du 1er août 2025)

Titre professionnel : Agent Immobilier

Cartes professionnelles Transaction et Gestion : CPI 6701 2021 000 000 52 délivrées par la CCI

Activités : Transaction – Location – Gestion Locative (immobilier particulier et professionnel)

Garantie financière Transaction : 120 000 € (Assureur GALLIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris)

Garantie financière Gestion : 120 000 € (Assureur GALLIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris)

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

SECTION TRANSACTION

Conformément aux termes du mandat, les honoraires de transaction sont réparties à parts égales entre le vendeur et l'acheteur

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

| Honoraires part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente | | | |
|---|-----------|----------------|-------|
| Montant de la transaction | | Honoraires TTC | |
| Jusqu'à | 50 000 € | | 6,00% |
| Compris entre | 50 001 € | 100 000 € | 5,00% |
| Compris entre | 100 001 € | 200 000 € | 4,00% |
| Compris entre | 200 001 € | 300 000 € | 3,50% |
| Compris entre | 300 001 € | 400 000 € | 3,00% |
| Au-delà de | 400 001 € | | 2,50% |

AUTRES TYPOLOGIES DE BIENS

| Honoraires part vendeur et part acquéreur en euros TTC du prix de vente | |
|---|--------------------|
| Prestations | Honoraires TTC |
| Vente de terrain - valeur < 100 000 € | 6% |
| Vente de terrain - 100 000 € > valeur < 200 000 € | 5% |
| Vente de terrain - valeur > 200 001 € | 4% |
| Vente d'un stationnement < 14 500 € | Forfait de 750 € |
| Vente d'un stationnement > 14 501 € | Forfait de 1 000 € |
| Vente de programmes neufs | 2,50% |

AUTRES PRESTATIONS

| Prestations complémentaires | Honoraires TTC | A la charge de |
|--|----------------|----------------|
| Estimation d'un bien immobilier | 190 €* | Mandant |
| Pré-état-daté | 250 € | Propriétaire |
| Etat des Risques et Pollution | 30 € | Propriétaire |
| Rédaction du compromis de vente | 400 € | Acquéreur |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 200 € | Propriétaire |
| Accompagnement gestion des travaux | 10% | Mandant |
| Gestion d'un dossier contentieux | 100 € / heure | Mandant |

*Le dossier d'estimation ne sera pas facturé en cas de mandat (vente, location, gestion locative)

SECTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

IMMOBILIER PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL

| Vente / Location / Rédaction bail commercial ou professionnel | Honoraires | A la charge de |
|---|----------------------|----------------|
| Vente locaux professionnels, commerciaux et industriels | 10% HT - 12 % TTC | Acquéreur |
| Location de locaux commerciaux, industriels et tertiaires | 8,33% HT - 10 % TTC* | Locataire |
| Gestion locative d'un bien | 8,33% HT - 10 % TTC | Propriétaire |
| Rédaction bail commercial ou professionnel | 500 € HT - 600 € TTC | Propriétaire |

*honoraires exprimés sur le le loyer tri-annuel

SECTION LOCATION ET GESTION LOCATIVE

LOCATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION

| Honoraires encadrés Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 + Décret n°2014-890 du 1er août 2014 | Honoraires TTC | A la charge de |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Entremise et négociation | 250 € | Bailleur |
| Etablissement de l'ERP | 30 € | Bailleur |
| Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone tendue) | 10 € / m ² | Bailleur + Locataire |
| Constitution du dossier, visite, bail et cautionnement (Zone non tendue) | 8 € / m ² | Bailleur + Locataire |
| Frais de location pour stationnement | Forfait 150 € | Bailleur + Locataire |
| Etat des lieux d'entrée location vide et meublée | 3 € / m ² | Bailleur + Locataire |
| Etat des lieux de sortie vide et meublée | 3 € / m ² | Bailleur |

GESTION LOCATIVE DE BIENS IMMOBILIERS

| Gestion | Honoraires TTC | A la charge de |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pack confort | 6% | Bailleur |
| Pack privilège | 8% | Bailleur |
| Pack colocation | 12% | Bailleur |
| Montant de la GLI* sur encaissements mensuels (jusqu'à 2 500 €) | 2,55%** | Bailleur |
| Montant de la GLI* sur encaissements mensuels > 2 500 € | Nous consulter*** | Bailleur |

*GLI = Garantie de Loyer Impayé (assurance)

**2,55 % = A valider avec l'organisme assurant le dossier

*** Nous consulter = Dossier à présenter à l'organisme assurant le dossier

AUTRES PRESTATIONS

| Prestations | Honoraires TTC | A la charge de |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Frais de location pour stationnement | Forfait 150 € | Bailleur + Locataire |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 200 € | Propriétaire |
| Accompagnement travaux < 1 000 € | 10% | Propriétaire |
| Accompagnement travaux compris entre 1 001 € et 3 000 € | 7% | Propriétaire |
| Accompagnement travaux supérieur à 3 001 € | 5% | Propriétaire |
| Gestion d'un dossier contentieux | 75 € / heure | Propriétaire |
| Frais de gestion d'un sinistre d'assurance d'un bien en gestion locative | 250 € | Propriétaire |
| Frais de représentation à une assemblée générale | 150 € | Propriétaire |
| Frais de résiliation d'un mandat | 150 € | Propriétaire |

ANNEXE : PACKS GESTION LOCATIVE

| SERVICES EXCLUSIFS | Pack Confort 6 % TTC | Pack Privilège 8 % TTC | Pack Collocation 12 % TTC |
|--|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Encaisser et percevoir toute somme relative au bien géré | ✓ | ✓ | ✓ |
| Donner quittance de toute sommes encaissée | ✓ | ✓ | ✓ |
| Gestion personnalisée de toutes les demandes des locataires | ✓ | ✓ | ✓ |
| Donner mainlevée de toute saisie et opposition | ✓ | ✓ | ✓ |
| Réviser les loyers annuellement en fonction des indices de référence | ✓ | ✓ | ✓ |
| Contrôler les attestations d'assurance locataire | ✓ | ✓ | ✓ |
| Contrôler les attestations d'entretien (chaudière, ramonage, autres) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Régularisation des charges annuelles | ✓ | ✓ | ✓ |
| Réalisation des décomptes de sortie du locataire | ✓ | ✓ | ✓ |
| Gestion du dépôt de garantie (Retenue de 20 % à la sortie) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Effectuer la mise en location avant/après la sortie du locataire* | ✓ | ✓ | ✓ |
| Rédiger les baux aux prix, charges et conditions du propriétaire | ✓ | ✓ | ✓ |
| Dresser ou faire dresser tous constats d'états des lieux | ✓ | ✓ | ✓ |
| Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires | ✓ | ✓ | ✓ |
| Compte rendu de gestion annuel | ✓ | ✓ | ✓ |

*Honoraire de location selon le barème de l'agence

| SERVICES COMPLEMENTAIRES | | | |
|--|------------------------------|---|---|
| Aide à la déclaration des revenus fonciers | 200 € TTC | ✓ | ✓ |
| Règlement pour le compte du mandant des factures et taxes diverses * | 50 € / heure | ✓ | ✓ |
| Faire exécuter toutes réparations URGENTE dans la limite de 200 € TTC en avisant le mandant, prendre toutes mesures conservatoires | 50 € ou 10 % *** | ✓ | ✓ |
| Faire exécuter toutes menues réparations dans la limite de 200 € TTC en avisant le mandant (SAUF AVIS CONTRAIRE SPECIFIÉ DANS LE MANDAT) | 200 € TTC | ✓ | ✓ |
| Faire exécuter et suivre tous travaux avec ou sans intervention d'un expert en bâtiment (hors frais de l'expert) dans la limite de 2 500 € HT ** | Forfait 150 € TTC | ✓ | ✓ |
| Faire toute déclaration de sinistre d'impayés de loyer, en assurer la gestion et en percevoir toutes indemnités versées par les assurances | 100 € / heure | ✓ | ✓ |
| Forfait relocation : 250 € / dossier | 2 € TTC / mois | ✓ | ✓ |
| Frais de résiliation de mandat | 2,50 % en supplément du pack | | |
| Représentation en Assemblée Générale | | | |
| Accès extranet | | | |
| Assurance Garanti Loyer Impayé avec agrément (GLI) | | | |

*Règlement sous réserve des fonds disponibles

** Pour tous travaux supérieurs à 2 500 € HT, le mandataire percevra du mandat une indemnité calculée sur la base d'un taux de 5 % HT appliqué au montant des travaux TTC

*** Des honoraires de 50 € OU 10 % du montant TTC des travaux seront appliqués