



BARÈME D'HONORAIRES

SAS IMMO 27 au capital de 2000€ - RCS : K86084B9970000
Siège social : 49 Boulevard de la République – 92250 LA GARENNE COLOMBES
Tel : 01 41 19 22 40 - E-mail : lagarennecolombes@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 OCTOBRE 2025.

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC MANDAT SIMPLE	Honoraires TTC MANDAT EXCLUSIF
Parking et Box	4 000 €	3 000 €
Inférieur à 250.000€	12 000 €	10 000 €
De 250.001 à 800.000 €	5 %	4,5 %
De 800.001 à supérieur	4%	3.5 %

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : Prestation non facturé.

Laforêt La Garenne Colombes – 49 Boulevard de la République 92250 La Garenne Colombes – TEL : 01 41 19 22 40 – laforet.com/lagarennecolombes.

Immo 27 – SAS au capital de 2000€. Siège social : 49 Boulevard de la République 92250 La Garenne Colombes.

N° TVA intra-communautaire : FR81989632823. Carte professionnelle n° CPI 9201 2025 000 000 140 délivrée par la CCI de PARIS ILE DE FRANCE – Activités : Transaction et Location.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



Locations – Barème à compter du 01 OCTOBRE 2025

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	12 € TTC / m ² de surface habitable En zone très tendue / tendue / hors zone tendue	12 € TTC / m ² de surface habitable En zone très tendue / tendue / hors zone tendue
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	Entremise appliquée si les honoraires sont inférieur à 500€ TTC	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail stationnement (parking, garage...)	100 € TTC	100 € TTC
Avenant Baux :	250 € TTC	250 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC du m ²	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC du m ²	
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : (non facturé) –

État des risques et pollution (ERP) : 30 € TTC à la charge du bailleur



Gestion locative – Barème à compter du 01 OCTOBRE 2025

Agence Laforêt immobilier
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ



Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓

Prestations annexes :

Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à disposition de documents)	Inclus	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	Inclus	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	Inclus	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	Inclus	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	Inclus	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	Inclus	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	Inclus	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	64 € TTC par lot	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	Inclus	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	Inclus	✓
Représentation en Assemblée Générale	Inclus	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	Inclus	✓

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X %	2,45% TTC
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	SUR DEMANDE
Assurance multirisques habitation locataire (MRH)	SUR DEMANDE

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

Laforêt La Garenne Colombes – 49 Boulevard de la République 92250 La Garenne Colombes – TEL : 01 41 19 22 40 – laforet.com/lagarennecolombes.

Immo 27 – SAS au capital de 2000€. Siège social : 49 Boulevard de la République 92250 La Garenne Colombes.

N° TVA intra-communautaire : FR81989632823. Carte professionnelle n° CPI 9201 2025 000 000 140 délivrée par la CCI de PARIS ILE DE FRANCE – Activités : Transaction et Location.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION. - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.