



# BARÈME D'HONORAIRES

GEOFFROY PERE ET FILS IMMOBILIER  
SAS au capital de 10 000€ - RCS CRETEIL  
Siège social : 1-3 RUE DE LA PORTE DE BRIE 94000 CRETEIL  
Tel : 0148993216 - E-mail : creteil@lafortet.com>

## Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2026

### Honoraires de transaction :

| Prix de vente          | Honoraires HT      | Honoraires TTC    |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| De 0 à 100.000 €       | 8,33 % ou 7 500 €  | 10 % ou 10 000 €  |
| De 100.001 à 150.000 € | 6,66 % ou 9 990 €  | 8 % ou 13 000 €   |
| De 150.001 à 200.000 € | 5,83 % ou 11 660 € | 7 % ou 14 000 €   |
| De 201.000 à 250.000 € | 5,41 % ou 13 525 € | 6,5 % ou 16 250 € |
| De 250.001 à 300.000 € | 5,4 % ou 15 000 €  | 6 % ou 18 000€    |
| De 300.001 à 400.000 € | 4,58 % ou 18 400 € | 5,5 % ou 22 000 € |
| De 400.001 à 500.000 € | 4,16 % ou 20 800 € | 5% ou 25 000 €    |
| De 500.001 à 750.000€  | 3,75 % ou 28 125 € | 4,5 % ou 33 750 € |
| Au-delà de 750.001 €   | 3,33 %             | 4 %               |

\*Forfait parking : 3000 € TTC

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations

**Avis de valeur :** 250 € à la charge du (vendeur / non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte :** 500 € à la charge du (vendeur/de l'acquéreur)

**Pré état daté :** 180 € à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP) :** 30 € à la charge du vendeur

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

|   | Charge bailleur  | Charge locataire   |
|---|--|--|
| <b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b> | 12,1 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable<br>En zone très tendue<br>10,09 € TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue<br>8,07€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable hors zone tendue | 12,1 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable<br>En zone très tendue<br>10,09 € TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue<br>8,07€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable hors zone tendue |
| <b>État des lieux d'entrée</b>  | 3,03 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable   | 3,03 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable   |
| <b>Entremise et négociation</b>   | 150 € TTC  | X  |

## Honoraires pour les autres types de baux :

|  | Charge bailleur  | Charge locataire   |
|--|--|--|
| <b>Bail d'habitation (hors résidence principale)</b> | 12,1 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable<br>En zone très tendue<br>10,09 € TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue<br>8,07€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable hors zone tendue | 12,1 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable<br>En zone très tendue<br>10,09 € TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue<br>8,07€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable hors zone tendue |
| <b>Bail professionnel</b>                            | X  | 15% HT de la première période triennale, soit 18% TTC  |
| <b>Bail commercial</b>                               | X  | 15% HT de la première période triennale, soit 18% TTC  |
| <b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>       | 20% € TTC  | 20% € TTC  |

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

|  | Charge bailleur   | Charge locataire  |
|--|---|---|
| <b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>                          | Inclus si souscription à la gestion locative<br>Sinon : 3,03 € TTC / m <sup>2</sup> | X   |
| <b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>                      | Inclus si souscription à la gestion locative<br>Sinon : 3,03 € TTC / m <sup>2</sup> | X   |
| <b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b> | X   | X   |
| <b>Etat des lieux de sortie stationnement</b>                    | X   | X   |
| <b>Etat des lieux via commissaire de justice</b>                 | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire                     | Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire |

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** (250 € non facturé dans le cadre d'un mandat de Gestion confié à l'agence).

**État des risques et pollution (ERP) :** 30 € à la charge du bailleur



# Gestion locative – Barème à compter du 01 Janvier 2026

Agence Laforêt CRETEIL  
Annexe au mandat de gestion

## FAVORIZ

**PACK ESSENTIEL**  
5,4 % TTC

**PACK SÉRÉNITÉ**  
6 % TTC

**PACK PREMIUM**  
7 % TTC

**PACK PREMIUM NEUF**  
9 % TTC

### Prestations initiales :

|  | PACK ESSENTIEL | PACK SÉRÉNITÉ | PACK PREMIUM | PACK PREMIUM NEUF |
|--|----------------|---------------|--------------|-------------------|
| Établissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer                     | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie      | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Établissement et envoi des comptes rendus de gestion                                   | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence     | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire             | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Régularisation des charges annuelles   | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Etat des lieux et décompte de sortie   | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)                                   | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location                        | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (Hors frais de diagnostics)  | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion et suivi des congés locataires/mandant (Hors frais de commissaire de justice)  | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (Hors frais de procédure) | ✓              | ✓             | ✓            | ✓                 |

### Prestations annexes :

|   |                  | PACK ESSENTIEL  | PACK SÉRÉNITÉ | PACK PREMIUM | PACK PREMIUM NEUF |
|---|------------------|-----------------|---------------|--------------|-------------------|
| Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)                                   | 30 € / an        | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux            | 25 € / facture   | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux             | 3 % des travaux  | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation                       | 150 € / sinistre | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)                                | 10 € / appel     | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)                            | 10 € / facture   | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Visite conseil (pré état des lieux de sortie)   | 50 €             | ✓               | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux            | 5 % des travaux  | 5 % des travaux | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Établissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis) | 50 €             | 50 €            | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Établissement document d'aide à la déclaration de TVA (Monopropriété et SCI sur devis)                  | 50 €             | 50 €            | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Constitution du dossier type ANAH   | 200 €            | 200 €           | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Représentation commission départementale de conciliation (Préparation dossier + audience)               | 150 €            | 150 €           | ✓             | ✓            | ✓                 |
| Monopropriété : visite des parties communes (Fréquence à déterminer au mandat)                          | 100 €            | 100 €           | 100€          | ✓            | ✓                 |
| Représentation en Assemblée Générale  | 75 € / heure     | 75 € / heure    | 75 €          | ✓            | ✓                 |
| Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (Parfait achèvement)                  | 200 €            | 200 €           | 200 €         | ✓            | ✓                 |
| Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale              | 200 €            | 200 €           | 200 €         | ✓            | ✓                 |
| Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf                             | 75 € / heure     | 75 €/heure      | 75 € / heure  | ✓            | ✓                 |

### Nos produits d'assurances :

|   | PACK ESSENTIEL | PACK SÉRÉNITÉ | PACK PREMIUM | PACK PREMIUM NEUF |
|---|----------------|---------------|--------------|-------------------|
| Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X % | 2.5 %          | 2.5 %         | 2.5 %        | 2.5 %             |
| Assurance propriétaire non occupant (PNO)   | X              | X             | X            | X                 |
| Assurance multirisques habitation locataire (MRH)   | X              | X             | X            | X                 |

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC