



BARÈME D'HONORAIRES

JAME Immobilier

SAS au capital de 10 000€ - RCS Coutances 993 853 217
Siège social : 84 Rue Couraye 50400 GRANVILLE
Tel : 02 33 50 95 88 - E-mail : granville@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01^{er} Mars 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC*
De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 60.000€	5 500 €
De 60.001 à 75 000 €	6 000 €
De 75 001 à 90.000 €	7 500 €
De 90.001 à 110.000 €	8 500 €
De 110.001 à 130.000 €	9 000 €
De 130.001 à 150.000 €	9 500 €
De 150.000 à 220 000 €	6,5%
De 220 001 à 320 000€	6%
De 320 001 à 400 000€	5,5%
De 400 001 à 500 000€	5,25%
Au-delà de 500 001€	Jusqu'à 5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Dans le cas d'un mandat de recherche la totalité des honoraires est à la charge de l'acquéreur.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 180 € à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

Honoraires de rédaction d'acte : 350 € à la charge de l'acquéreur

Pré état daté : 165 € à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 45 € à la charge du vendeur

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse. Tous les tarifs indiqués sont ttc

N° TVA intra-communautaire : FR47993853217 Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens
Carte professionnelle n°CPI 50022025000000006 délivrée par la CCI de Ouest Normandie (50380 Saint-Pair-Sur-Mer, 270 Rue Ampère)
Activités : Transaction, Location, Gestion Locative - Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP , 89 Rue de la Boétie, 75008 Paris
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ TTC / m² de surface habitable En zone non tendue	8 € TTC / m² de surface habitable En zone non tendue
	10€ TTC / m² de surface habitable En zone tendue	10€ TTC / m² de surface habitable En zone tendue
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation	75 € TTC	

L'ensemble des honoraires est plafonné à 6% TTC du montant du loyer annuel hors charges à la charge du locataire et du bailleur

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	8 € TTC / m² de surface habitable	8 € TTC / m² de surface habitable
Bail professionnel		10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC Frais de renouvellement du bail : 220 €
Bail commercial		10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC Frais de renouvellement du bail : 220 €
Bail stationnement (parking, garage...)	100 € TTC	100 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3 € TTC / m²	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 5 € TTC / m²	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 300 € TTC	
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 100 € TTC	
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : 180€* TTC à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou mandat de gestion confié à l'agence).

État des risques et pollution (ERP) : 45 € à la charge du bailleur

Avenant de bail d'habitation ou renouvellement de bail d'habitation : 180€ TTC à la charge du demandeur

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse. Tous les tarifs indiqués sont ttc

N° TVA intra-communautaire : FR47993853217 Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens
Carte professionnelle n°CPI 50022025000000006 délivrée par la CCI de Ouest Normandie (50380 Saint-Pair-Sur-Mer, 270 Rue Ampère)
Activités : Transaction, Location, Gestion Locative - Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP , 89 Rue de la Boétie, 75008 Paris
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Agence Laforêt Granville
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ



PACK
Découverte
1 an**
5 % TTC



PACK
SÉRÉNITÉ
7 % TTC



PACK
PREMIUM
7,8 % TTC

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice pour les congés mandant)	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (relances simples, hors frais de procédure)	✓	✓	✓

Prestations annexes :

Option Location meublée	+1%	✓	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	5€ / mois	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 500 € : faire exécuter et suivre les travaux	50 € / visite	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 500 € : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	4 % des travaux	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € / sinistre	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	30 € / appel	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	15 € / facture	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	90 €	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	150 €	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	120 €	50 €	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	120 €	50 €	✓
Reprise administrative (analyse, mise à jour du dossier)	100 € / bien	100 € / bien	✓
Mise en demeure	25 €	25 €	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	90 € / visite	90 € / visite	20 € / heure
Représentation en Assemblée Générale	90 € / heure	90 € / heure	75 € / heure
Etat des lieux et décompte de sortie location vide en fin de contrat de gestion	180 €	180 €	180 €
Etat des lieux et décompte de sortie location meublée en fin de contrat de gestion	200 €	200 €	200 €

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

** Le Pack Découverte se transforme à la date anniversaire du mandat de gestion en Pack Sérénité ou Premium selon le choix du client.

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse. Tous les tarifs indiqués sont ttc

N° TVA intra-communautaire : FR47993853217 Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens

Carte professionnelle n°CPI 50022025000000006 délivrée par la CCI de Ouest Normandie (50380 Saint-Pair-Sur-Mer, 270 Rue Ampère)

Activités : Transaction, Location, Gestion Locative - Garantie financière Gestion : GALIAN-SMABTP , 89 Rue de la Boétie, 75008 Paris

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.