



BARÈME D'HONORAIRES

REFERENCE ARMENTIERES

Société A Responsabilité Limitée au capital de 8 000 € - RCS LILLE 535 198 881

Siège social : 86 rue de Lille 59280 ARMENTIERES

Tel : 03 20 85 42 51 – E-mail : armentieres@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 02 janvier 2024

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 19 999 €	4 000 €	4 800 €
De 20 000 € à 39 999 €	4 833,33333 €	5 800 €
De 40 000 € à 59 999 €	5 666,66667 €	6 800 €
De 60 000 € à 79 999 €	6 500 €	7 800 €
De 80 000 à 109 999 €	7 333,33333 €	8 800 €
De 110 000 à 151 999 €	6,67 %	8 %
De 152 000 € à 199 999 €	5,83 %	7 %
De 200 000 € à 299 999 €	5 %	6 %
+ de 300 000 €	4,17 %	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particuliers :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations :

Avis de valeur : 290 € à la charge du vendeur (*non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence*).

Honoraires de rédaction d'acte : 590 € à la charge de l'acquéreur.