



BARÈME D'HONORAIRES

MS IMMOBILIER

SASU au capital de 10 000 € - RCS Libourne 106 587 207

Siège social : 6 impasse Etienne Sabatié 33500 Libourne

Tel : 05 57 50 31 19 - E-mail : libourne@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 15 juillet 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 80 000 €	6 250 €	7 500 €
De 80.001 à 100.000 €	7 500 €	9 000 €
De 100.001 à 120.000 €	7 917 €	9 500 €
De 120.001 à 130.000 €	8 333 €	10 000 €
De 130.001 à 150.000 €	8 750 €	10 500 €
De 150.001 à 170.000 €	9 583 €	11 500 €
De 170.001 à 190.000 €	10 000 €	12 000 €
De 190.001 à 210.000 €	10 833 €	13 000 €
De 210.001 à 230.000 €	11 667 €	14 000 €
De 230.001 à 250.000 €	12 500 €	15 000 €
De 250.001 à 270.000 €	13 333 €	16 000 €
De 270.001 à 290.000 €	14 167 €	17 000 €
De 290.001 à 310.000 €	15 000 €	18 000 €
De 310.001 à 330.000 €	15 833 €	19 000 €
De 330.001 à 350.000 €	16 667 €	20 000 €
De 350.001 à 370.000 €	17 500 €	21 000 €
De 370.001 à 390.000 €	18 333 €	22 000 €
De 390.001 à 450.000 €	20 000 €	24 000 €
De 450.001 à 800.000 €	4,58 %	5,5 %
Au-delà de 800.001 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Honoraires de rédaction d'acte : 207.5€ HT soit 249 € TTC à la charge de l'acquéreur

État des risques et pollution (ERP) : 25 € à la charge du vendeur

N° TVA intra-communautaire : FR3303.106587207 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI33022026000000004 par la CCI de Bordeaux Gironde – Activités : Transaction, Gestion – Garantie financière Transaction (NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION) Garantie financière Gestion 110 000€ : GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie - 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



Locations – Barème à compter du 15 juillet 2026

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10.09 € TTC / m ² de surface habitable En zone tendue	10.09 € TTC / m ² de surface habitable En zone tendue
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8.07 € TTC / m ² de surface habitable En zone hors zone tendue	8.07 € TTC / m ² de surface habitable En zone hors zone tendue
État des lieux d'entrée	3.03 € TTC / m ² de surface habitable	3.03 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	120 € TTC (offert pack premium)	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	13.12 € TTC / m ² de surface habitable	13.12 € TTC / m ² de surface habitable
Bail professionnel		12% HT du loyer annuel, soit 14.4% TTC Renouvellement de bail : 500 € TTC
Bail commercial		12% HT du loyer annuel, soit 14.4% TTC Renouvellement de bail : 500 € TTC
Bail stationnement (parking, garage...)	120 € TTC	120 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription au pack premium gestion locative sinon : 3,03 €/m ² TTC	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription au pack premium gestion locative sinon : 3,03 €/m ² TTC	
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription au pack premium gestion locative sinon : 3,03 €/m ² TTC	
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription au pack premium gestion locative sinon : 120 € TTC	

Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire
---	---	---

Autres prestations :

État des risques et pollution (ERP) : 25 € à la charge du bailleur

Permis de louer (dossier et visite sur place) : 75 € à la charge du bailleur (inclus pack premium)

N° TVA intra-communautaire : FR3303.106587207 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI330220260000000004 par la CCI de Bordeaux Gironde – Activités : Transaction, Gestion – Garantie financière Transaction (NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION) Garantie financière Gestion 110 000€ : GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie - 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

Agence Laforêt Libourne
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ



**PACK
ESSENTIEL**
4,95 % TTC



PACK PREMIUM
9 % TTC



**PACK
NEUF**
9 % TTC

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice pour les congés mandant)	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (relances simples, hors frais de procédure)	✓	✓	✓

Prestations annexes :

Etat des lieux et décompte de sortie	3.03€/m²	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	50 €	✓	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	72 € / an	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	60 € / facture	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	5 % des travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	150 € / sinistre	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	x	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	x	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	50 €	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	90 €	✓	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	90 €	✓	✓
Reprise administrative (analyse, mise à jour du dossier)	60 € / bien	✓	✓
Constitution du dossier type ANAH	190 €	✓	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	90 €	✓	✓
Permis de louer (constitution dossier et visite sur place)	75 €	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	X € / visite	✓	✓
Représentation en Assemblée Générale	190 €	90 €	90 €
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	x	x	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	x	x	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	x	x	✓

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation	X	2.2 %	2.2 %
--	---	-------	-------

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR3303.106587207 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°CPI330220260000000004 par la CCI de Bordeaux Gironde – Activités : Transaction, Gestion – Garantie financière Transaction (NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION) Garantie financière Gestion 110 000€ : GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie - 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante